



Verduurzamen zorgvastgoed met de CO₂-routekaart 2024-2025

Stimular →



MPZ milieu platform zorg

Adriaan van Engelen

Directeur

Milieu Platform Zorg

a.vanengelen@milieuplatformzorg.nl



12 november 2024





Adriaan van Engelen



- 1989 TU Twente
- 1994 Stichting Stimular, directeur, 25 mdw
- 2004 Vereniging Milieuplatform Zorg
leden: 70 cure, 265 care, >700 betrokkenen
- 1999.. Milieubarometer
- 2010.. Milieuthermometer Zorg
- 2015.. Green Deal Zorg1.0, GDZ2.0, GDDZ3.0
- 2019.. CO2 routekaart

Stimular →



MPZ milieu platform zorg



BEWUSTWORDING

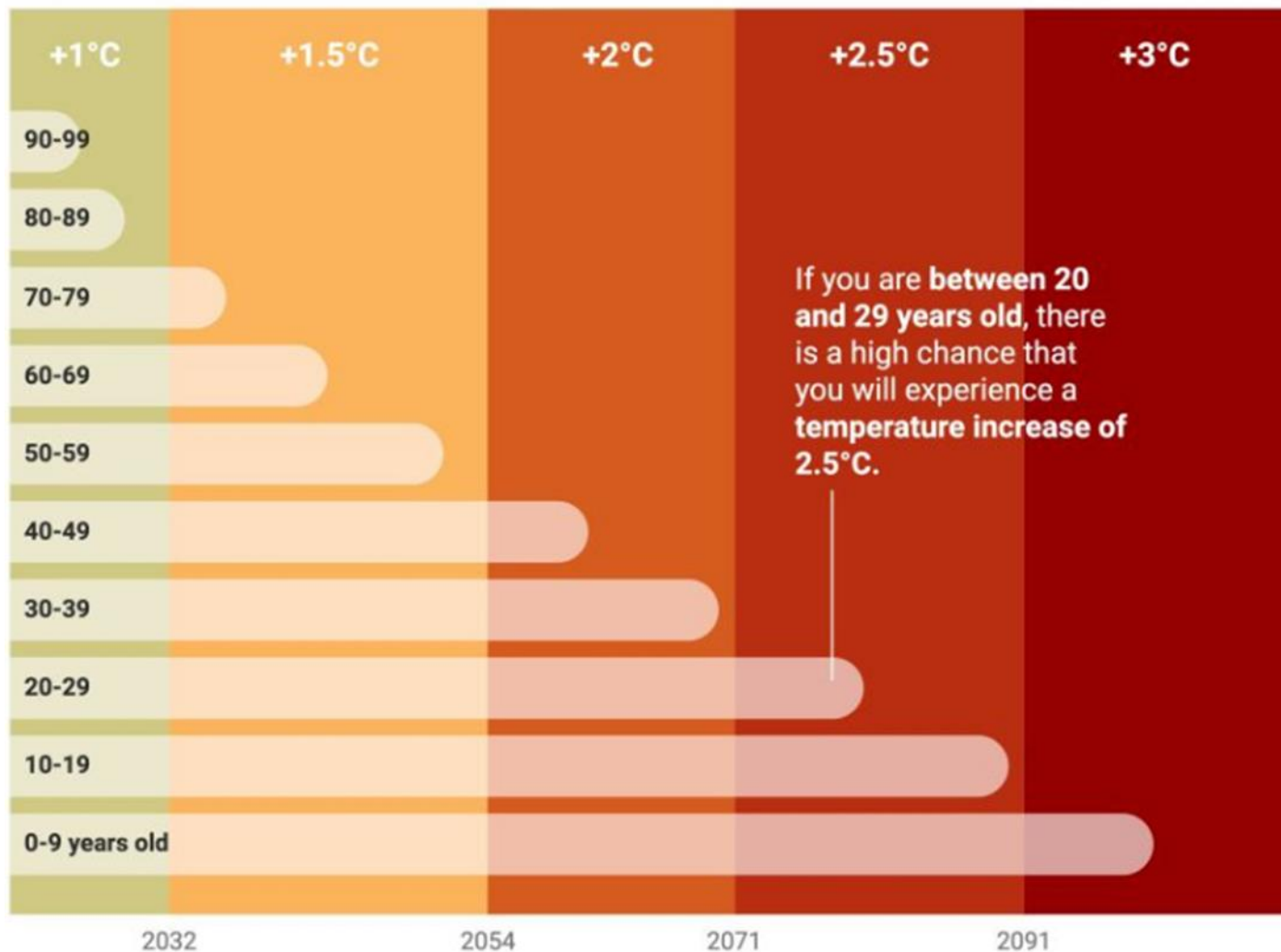
NIEUWE WETGEVING

DOELEN GREEN DEAL DUURZAME ZORG 3.0

CO2 ROUTEKAART 2040



De klimaatcrisis



Global temperature data is based on the average of projections (most likely scenario) according to [Raftery et al., 2017](#). Life expectancy data for Germany from [Destatis](#) is based on the years 2017/2019.



Ontwikkelingen



- China zet maandelijks 150 km² zonnepanelen neer
- Energiebedrijven Europa al 50% fossielvrij, 2035 fossielvrij
- 2030 is de waterstof-infra in NL-België-Duitsland af

Green deal duurzame zorg 3.0



Green Deal



VWS, EZK, BZK, IenW
NFU
NVZ
ACTIZ
VGN
NL GGZ
MPZ
ZN
NVB
TNO
enz.....

Tekenmoment
6 december 2024
10-14 uur
te Jaarbeurs MeetUp Utrecht

Meeteekenen, walk your talk, voor extra draagvlak.
200 zorgorganisaties hebben de GDDZ3.0 getekend

CO₂-Routekaart

I.h.k.v. afspraken **Klimaatakkoord** en de **Green Deal Duurzame Zorg**

wordt aan elke zorgorganisatie met > 250 fte de routekaart gevraagd.



Wat is de CO₂-Routekaart

De routekaart geeft per gebouw op basis van m² GO en energieverbruik met geplande energiemaatregelen inzicht in de verwachte besparingen (op energie, CO₂ en kosten) en de benodigde investeringen.

De routekaart is voorzien van bestuursakkoord voor geplande maatregelen van tenminste de komende 4 jaar.

Met de routekaart wordt voldaan aan de wet betreffende energie maatregelen, en de maatregelen zijn realistisch.

CO₂-routekaart volgt huidige en komende wetgeving

1. Nieuwe Erkende Maatregelenlijst 2027
2. Informatieplicht, nieuwe ronde 2027
3. EED ronde 2024 + 2028
4. Renovatiestandaard 2023
5. EPBD IV Energy Performance of Building Directive, nieuw in 2025
 1. Uitsfaseren e-label D,E,F,G
 2. Klimaatneutrale nieuwbouw in 2030
 3. Zonnedaken
 4. laadinfra



Amarant
De Wulverhorst
Elver
Elver
Het Gastenhuis
Kentalis
Koninklijke Kentalis
Leger des Heils
Noorderbreedte
Noorderbreedte
Noorderbreedte BV
Sevagram
Sevagram Zorgcentra
Stichting Koninklijke Kentalis
Stichting Syndion
Syndion
Syndion
WelThuis/ Fundis Vastgoed
ZGR
ZGR Raalte
Zorggroep Sirjon



Instellingen met vastgestelde routekaart zijn o.a.

Amarant	Sevagram Zorgcentra
De Wulverhorst	Stichting Koninklijke Kentalis
Elver	Stichting Syndion
Het Gastenhuis	Syndion
Kentalis	WelThuis/ Fundis Vastgoed
Koninklijke Kentalis	ZGR Raalte
Leger des Heils	Zorggroep Sirjon
Noorderbreedte	



Routekaarten onderweg

	stand 2024	beoogd 2025
aantal care organisaties > 250 fte	300	300
Organisaties met routekaart 2.0 (of 1.3)	52	230
Organisaties met concept routekaart/werkt eraan	179	40
Organisaties geen reactie	69	30

Conclusie:
Aan veel routekaarten wordt gewerkt

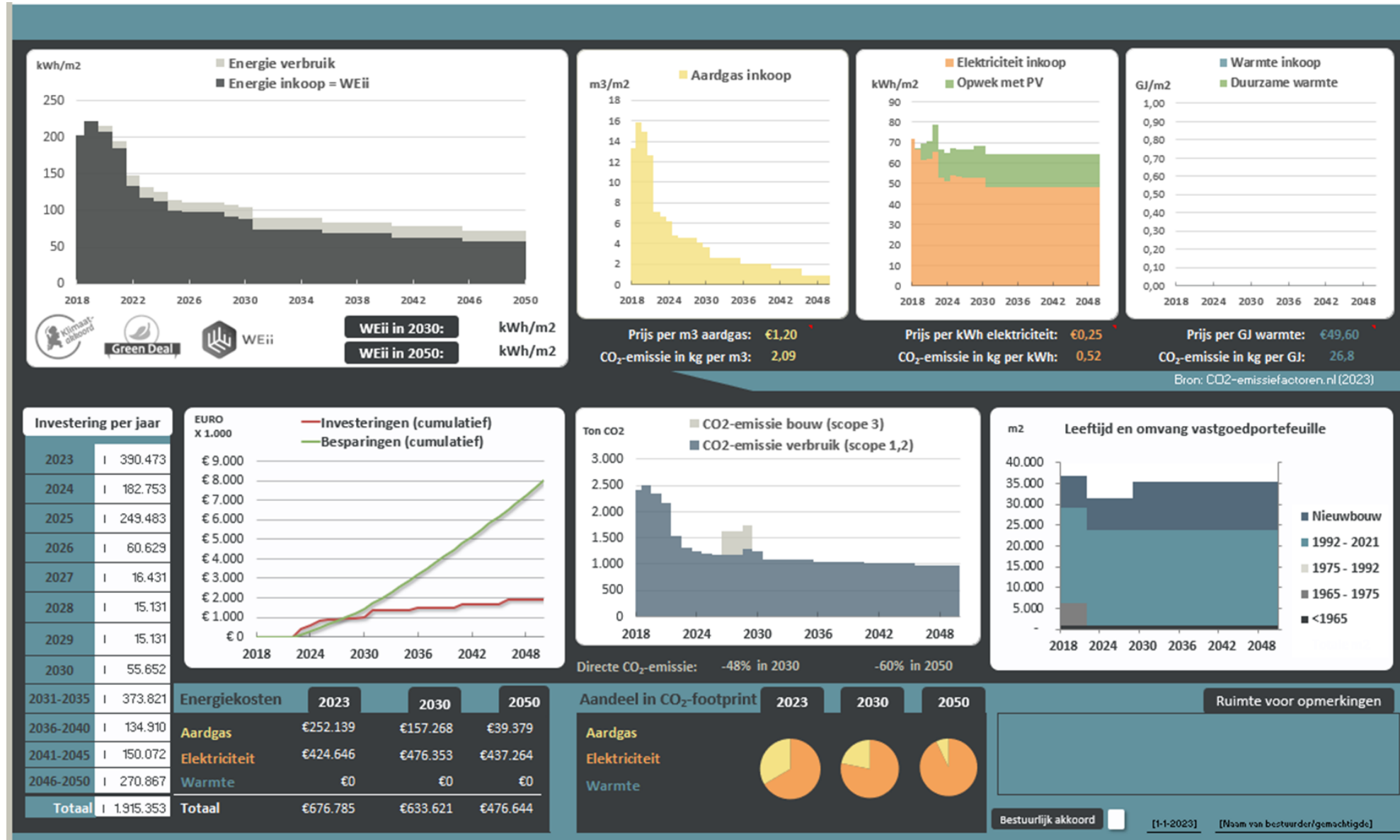
CO₂-Routekaart binnen de werkwijzen

1. Draagvlak voor duurzaam vastgoed
2. SVP of LTHP gereed
- 3. Routekaart voor de duurzame maatregelen en planning**
4. Van MJOP naar DMJOP, aanpassen onderhoudsbudget
5. Van BENG naar Klimaatneutraal circulair bouwen, aanpassen investeringsbudget



Dashboard O2-reductietool versie 2.0

Focus op aardgasreductie, elektraverbruik en opwek



Bron analyse CO₂-routekaarten 2024

- 60 vastgestelde routekaarten 2024 langdurige zorg
- Met 684 locaties, 2.085.000 m² GO

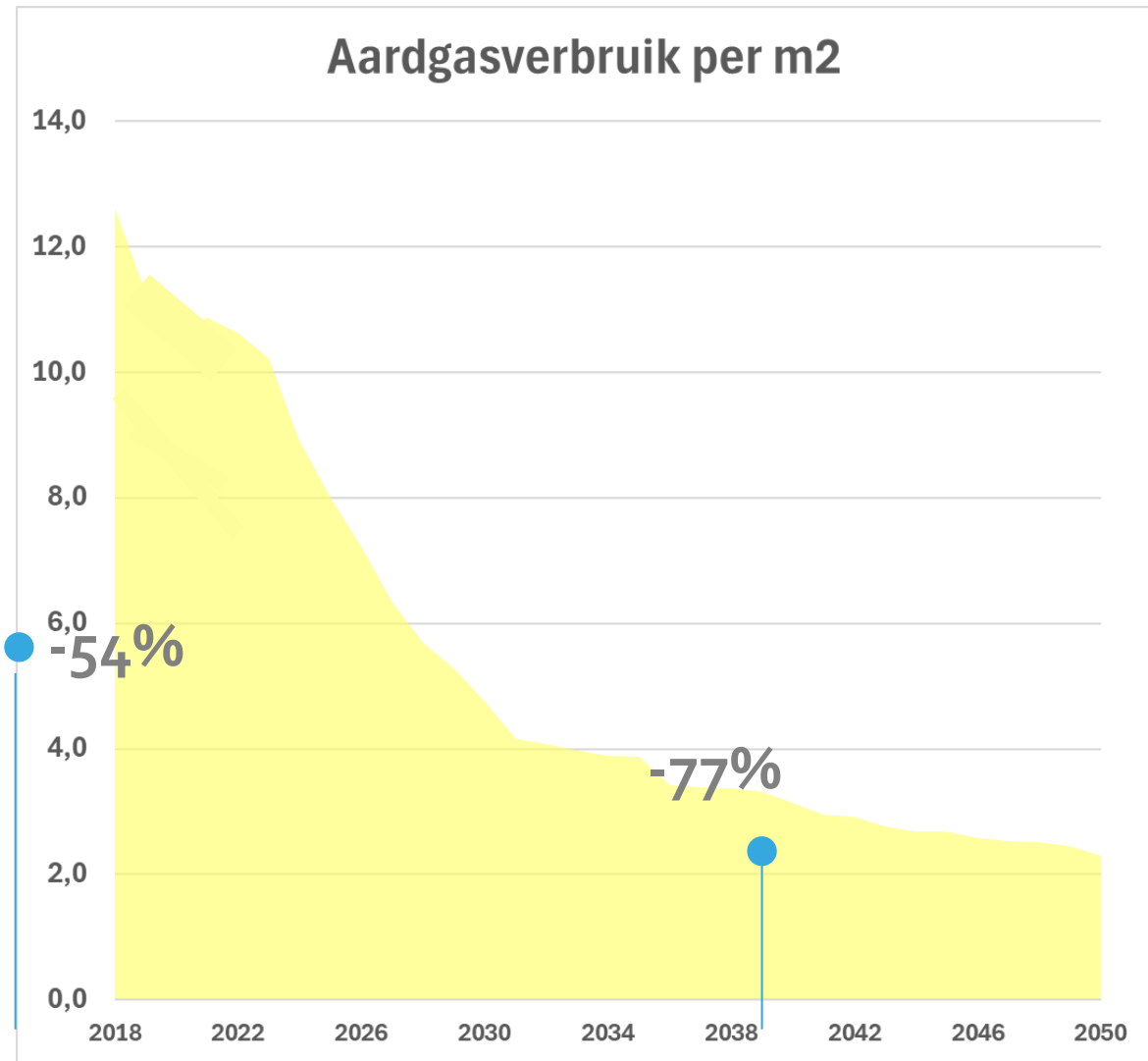
Analyse gasverbruik per m² GO

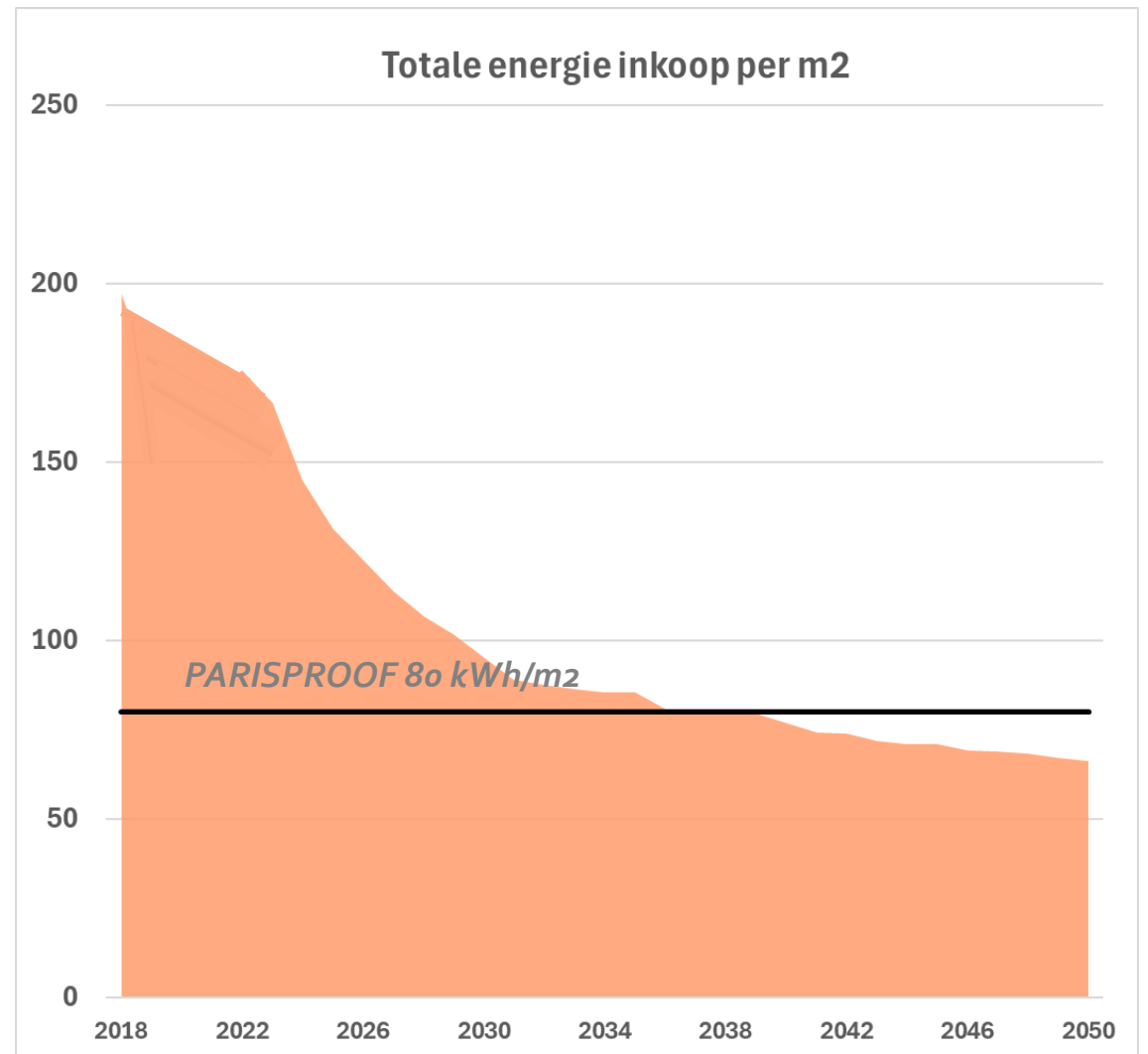
Dit geeft of doel CO₂ reductie 2030 wordt bereikt als iedereen zo werkt

Analyse totaal energieverbruik in kWh per m² GO

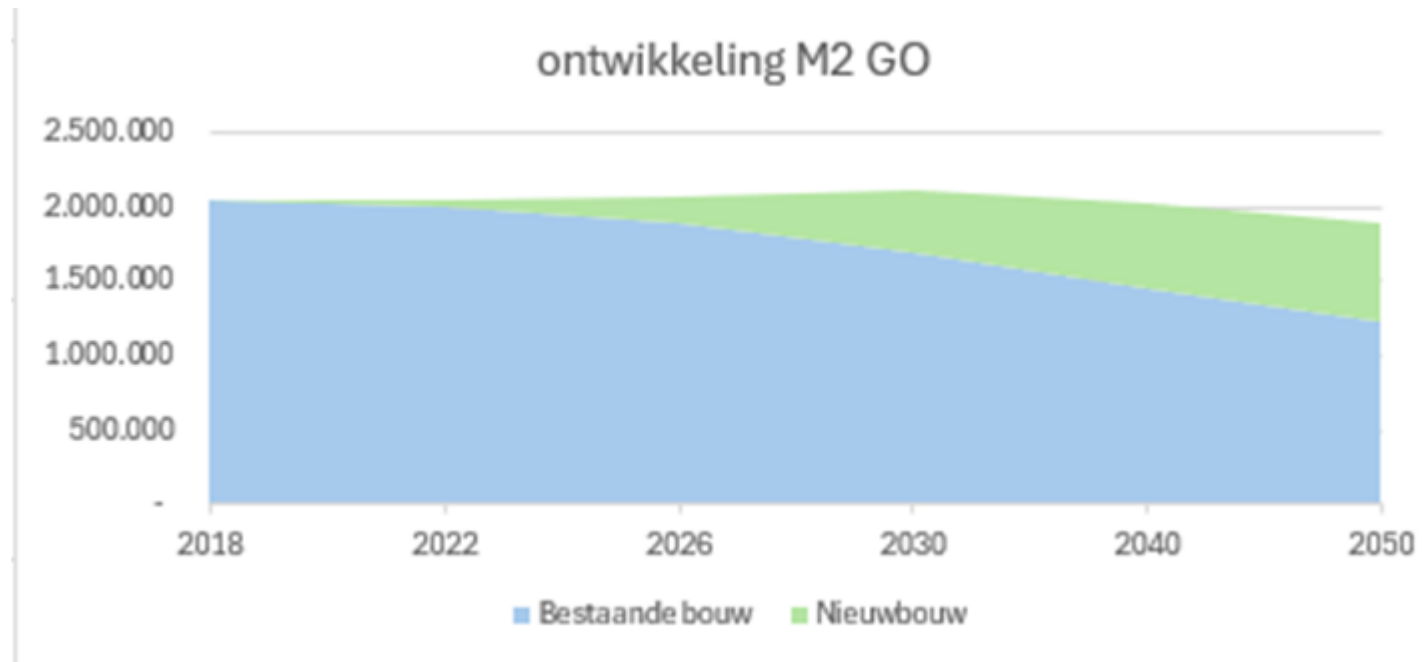
Dit geeft aan of het parisproof doel wordt bereikt aan als iedereen zo werkt







Nieuwbouw is deel van de oplossing

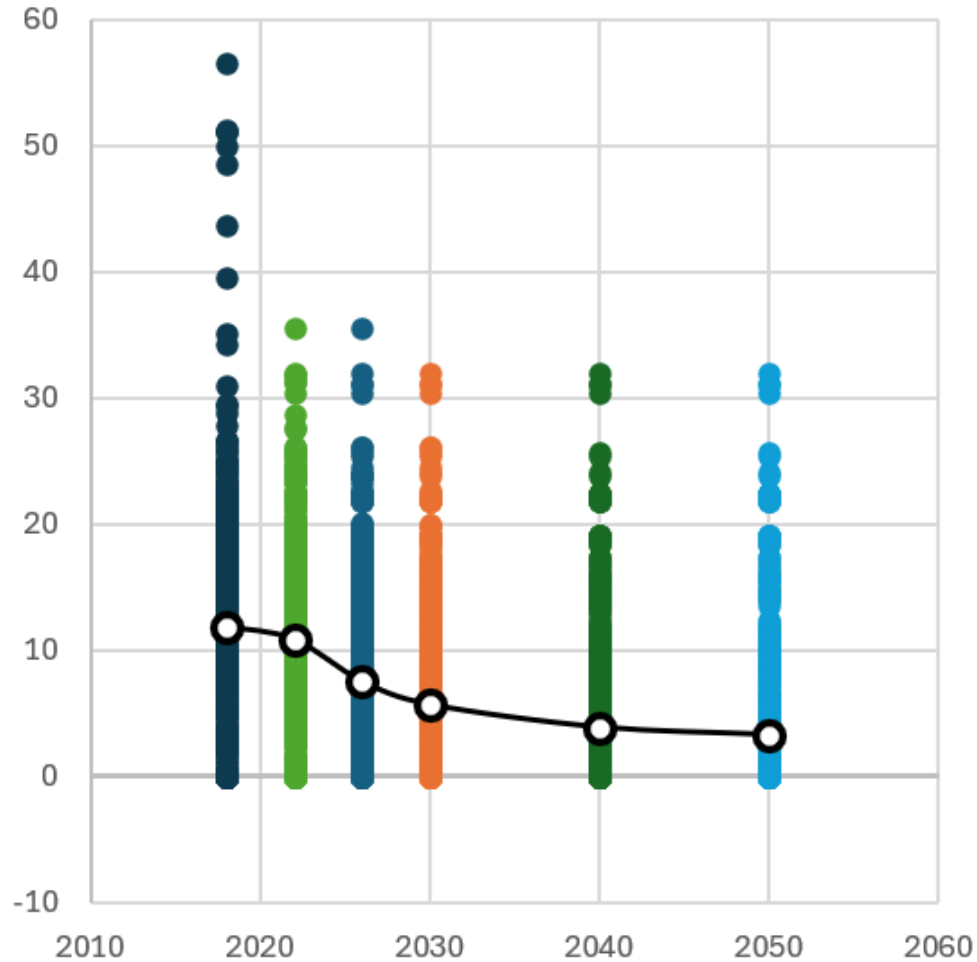


Nieuwbouw tot 2030 in beeld

De nieuwbouw na 2030 ontbreekt in de routekaarten

Nieuwbouw zorgt tot 2050 voor ca. 60% aardgasvrij vastgoed (2.4 % per jaar)

AARDGASVERBRUIK PER M2 GO TOT 2050



In m³/m² GO

Bestaande bouw aanpakken

2018 : 11,8 m³/m² GO werkelijk

2022: 10,8 m³/m² GO werkelijk

2026: 7,5 m³/m² GO routekaart

2030: 5,7 m³/m² GO routekaart

18-22 2,1% besparing per jaar werkelijk

22-26 7,0% besparing per jaar routekaart

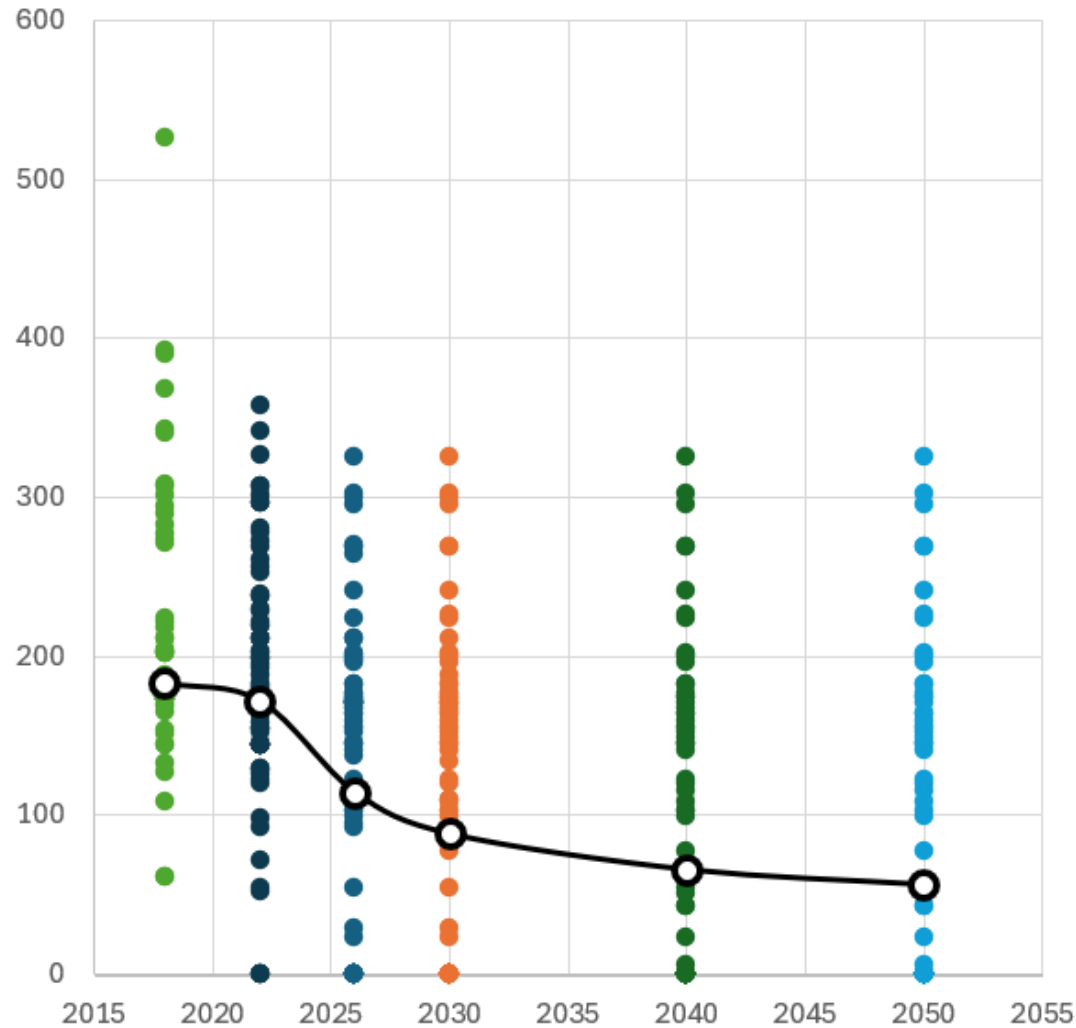
26-30 4,7% besparing per jaar routekaart

Na 2030 is dit minder scherp

Bron

- 60 vastgestelde routekaarten 2024 langdurige zorg
- Met 684 locaties, 2.085.000 m² GO

ENERGIE INKOOP PER M2 GO TOT 2050



in kWh/m2 GO

Bestaande bouw

2018 : 183 kWh/m2 GO werkelijk
 2022: 172 kWh/m2 GO werkelijk
 2026: 114 kWh/m2 GO routekaart
 2030: 88 kWh/m2 GO routekaart

18-22 1,5% besparing per jaar werkelijk
 22-26 7,9% besparing per jaar routekaart
 26-30 3,5% besparing per jaar routekaart
 Na 2030 is dit minder scherp

Bron

- 60 vastgestelde routekaarten 2024 langdurige zorg
- Met 684 locaties, 2.085.000 m2 GO

Tussenconclusies

- Koplopers zijn op weg,
- 2018-2022 nog traag, nu versnelling
- de grote groep volgt
- Banken, verzekeraars en branches vragen erom
- Met gasbesparing in bestaande bouw én vervanging oud door nieuw is energietransitie in 25 jaar geslaagd, mits ...
- Energiebesparing komt op gang, essentieel i.v.m. netcongestie, mits...

Tussenconclusies

- Nog weinig resultaat, wel verwachtingen
- Financials denken weinig mee
- Verhuurders denken weinig mee
- Meer inzet bestuurders nodig



Uitdagingen



Mensen meekrijgen (bestuurders, financials)

Verhuurders meekrijgen

Vergoeding NHC passend maken

Circulair op de agenda



EVZ inzet 2025 en verder



- Aanpak verhuurders & gemeenten
- Volgende stap verzekeraars, banken en WfZ
- Streven naar harmoniseren wetgeving met routekaartenaanpak met de ministeries
- Circulair bouwen
- Verhalen bestuurders



Oproep

CO₂ routekaart met bestuurlijk akkoord
Combineer dit met EED. Lever deze bij EVZ in.

Teken mede de Green Deal Zorg 3.0

Wensen, ideeën, meld het ons



Dank u wel

Adriaan van Engelen

Stimular →



MPZ milieu platform zorg



Verduurzamen zorgvastgoed met de routekaart normaal in 2025